



**ДОГОВОР № .....**

**за поддържане на асансьорни уредби**

Днес, ..... 201..... г., в град Варна, между:

“ЕЛЕВА” ООД, със седалище гр.Варна, жк Младост, бл.142 вх.9, ап.207, ЕИК 148 036 103, представлявано от управител Светослав Методиев Методиев, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от една страна и

....., ЕИК....., със седалище ....., представляван от ....., имащ правата за ползване и владееене на асансьорна/и уредба/и /АУ/ ..... бр. монтирана/и в сграда/и на адрес: ....., наричан за краткост **АБОНАТ** от друга страна се сключи настоящия договор за следното :

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.АБОНАТЪТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва абонаментно сервизно поддържане на ..... бр. асансьор/и/ в сградата срещу заплащане по договорената между двете страни месечна абонаментна такса,визирана в раздел IV, т. 1.

2.Сервизното обслужване се извършва съгласно правилника за технически надзор и действащите наредби в страната.

3. На абонаментно поддържане се приемат технически изправни АУ, отговарящи на изискванията на БДС и Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори – ПМС N 75/-01.04.2003 г. Неотговарящите АУ на необходимите изисквания, се приемат на абонаментно поддържане след привеждане им в изправност, като извършения ремонт се заплаща отделно от абонаментната такса.

4. В таксата на абонаментното поддържане са включени:

- ежемесечни функционални проверки
- отстраняване на всички авар. спирания без вложените материали и монтажа им
- освобождаване на блокирани пътници в асансьорната кабина
- едно техническо обслужване на тримесечие
- превоз на материали и части до адреса на АБОНАТА
- влаганите бързоизносващи се части: болтове, гайки и др.

5. Аварийен ремонт на АУ се извършва по предписание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от упълномощено лице от „Инспекцията по надзор на АУ” със съгласие на АБОНАТА, и се заплаща отделно от абонаментната такса.

6. При сключването на договор се съставя констативен протокол в два екземпляра в присъствието на АБОНАТА, като се посочва техническото състояние на АУ подписан от двете страни.

7. При сключване на договора АБОНАТЪТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заводската документация, ревизионната книга и разрешителното за пускане на АУ в експлоатация.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите, когато АБОНАТЪТ е допуснал техници да работят по АУ, които не са от фирмата ИЗПЪЛНИТЕЛ.



## II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АБОНАТА

- Да приведе машинното помещение на АУ в съответствие с изискванията на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьорите.
- Да осигури заключване на машинното помещение и свободния достъп до него от страна на поддържащия АУ персонал.
- Да извършва всички строителни и бояджийски работи свързани с нормалната работа на АУ и да поддържа чиста асансьорната шахта.
- Да известява веднага ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникналите повреди в АУ и останали пътници в ас. кабина.
- Да спазва инструкциите за правилна експлоатация и недопуска ремонт от чужди, некомпетентни и неупълномощени лица за тази дейност.
- Да изплаща в срок договорените абонаментни такси по установения в договора начин и цената на извършените допълнителни ремонтни дейности, както и вложените материали.
- Да определи лице от ползувачите АУ, което да контактува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Да поддържа в техническа изправност АУ според нормативните документи действащи в страната и да следи за тяхната безопасна работа.
- Да спазва инструкциите за експлоатация, преглед и ремонт на асансьорите на завода-производител.
- Да води редовно дневник на асансьора при всяко посещение.
- Да извършва техническите мероприятия и контактува с гражданите или служителите ползващи АУ за евентуални повреди.
- Да отстранява получените заявки до 16.00 ч. същия ден, а получените след 16.00 ч. на следващия работен ден, а за АУ извън чертите на града до 3 дни.
- Да изпълнява качествено и в срок ремонтните работи по АУ.
- Да осигурява 24-и часово аварийно обслужване в случаи на останали хора в кабината, като се отзовава в най-кратък период от време след получаване на заявката, като не носи отговорност при станали злополуки след опит за самостоятелно излизане от кабината или с чужда намеса.

## IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Месечната абонаментна такса се договаря между двете страни в размер на ..... лева,  
(без включен ДДС), за ..... бр. АУ, както следва:

Тип асансьор	Брой спирки	Скорост	Товароподемност	Цена в лв.
				лв.
				лв.
Обща цена				лв.

2. Абонаментната такса се заплаща по банкова сметка, посочена във фактурата или в брой в офиса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на адрес ж.к. "Младост", бл.142, вх.9-юг

3. Вложените материали и монтажа им се заплащат отделно от абон. такса.

4. Таксата за месечния абонамент на СИМ картата, се заплаща отделно от аб.такса, посочена в т.1 от раздел IV

4. Срок за всички видове плащания е до 10-то число на следващия месец. При неплащане в посочения срок, АУ на АБОНАТА се спира от движение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



5. При извършване на по-големи ремонти се внася депозит в размер на 70% от ориентировъчната стойност. Окончателното заплащане се извършва след приключване на ремонта и тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ пуска в действие АУ.

6. Договорената абонаментна такса може да бъде променена, в съответствие с промените на цените, минималната работна заплата и инфлацията в страната.

7. Периодичният технически преглед от Инспекцията по надзора на АУ се заплаща от АБОНАТА на инспектора, който е извършил техническия преглед.

#### **V. САНКЦИИ**

1. За повреди причинени по вина на ползващите или кражба на части, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява АБОНАТА и се договаря отделно от абонаментната такса за ремонт.

2. При неспазване на т. 2 от раздел IV асансьора се спира от движение.

#### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено при следните обстоятелства:

А) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Б) В случай на обявяване на една от страните по договора в несъстоятелност или в ликвидация.

В) От изправната страна при неизпълнение на задължения на насрещната страна по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие, изпратено по начин, удостоверяващ получаването.

Г) С едномесечно писмено предизвестие, изпратено по начин, удостоверяващ получаването му.

Д) В други случаи, уредени в българското законодателство.

#### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Всички спорове, възникнали във връзка с изпълнението на този договор, се решават от страните по споразумение. В случай на непостигане на договореност между страните, всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални закони от компетентния съд. При разглеждане на спора се прилага българското законодателство.

2. Настоящият договор е безсрочен и може да се прекрати писмено с едномесечно предизвестие от една от страните.

3. Този договор може да бъде променян само писмено.

4. Настоящият договор се състои от три страници и е изготвен в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

5. АБОНАТЪТ е инструктиран от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за безопасната експлоатация на АУ.

6. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му, а абонаментната такса се дължи от датата на пускането на АУ в движение на ..... , при условие, че АУ е/са бил/и спрян/и.

**АБОНАТ:** .....

/...../

Моб.тел: .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

”ЕЛЕВА” ООД/Светослав Методиев/

